

## Fővállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság** (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., adószám: 15308414202, statisztikai szám: 15308414841131202, elérhetősége: 72/506-300), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) (képviseli: György Béla igazgató, képviselő címe: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., elérhetősége: 72/506-398),

másrészről a **CSÖMÖLDÉR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7621 Pécs, Dr. Várady Antal u. 5. tetőtér 6., Cg. 02-09-074045, adószám: 14735994-2-02., bankszámla száma: OTP Bank NyRt. Sellyei Fiók 11731128-29900820-00000000, elérhetősége: 73/480-321, (képviselőjének neve: Orlovics Gergely, címe: 7621 Pécs, Dr. Várady Antal u. 5. tetőtér 6. elérhetősége: 73/480-321), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között

a mai napon az alábbi feltételek szerint.

### I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete szerint egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárást megindító hirdetmény a Közbeszerzési Értesítő 2010. július 23-ai 85. számában, **KÉ 20517/2010** szám alatt közzétételre. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát az ajánlattételi felhívás II.1.5) pontjában határozta meg.

E szerint a közbeszerzés tárgya:

*'A KEOP 2.1.1. pályázati konstrukcióban megvalósuló „Drávaszabolcs-Kémes Öblözet” projekt során a kiszolgáló létesítményekkel kapcsolatban felmerülő tervezési és kivitelezési munkák elvégzése a dokumentációban foglaltak szerint.'*

A jelen szerződés szerinti munkákat az Európai Unió a KEOP 2.1.1./2F/09-2009-0007 projekt keretében támogatja.

2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését 2010. szeptember 30-án kihirdette. Megrendelő Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

3. Ilyen előzmények után a felek a Kbt. 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## II. A szerződés tárgya

4. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a KEOP 2.1.1. Drávaszabolcs-Kémes Öblözet projekt keretében megvalósuló alábbi létesítménnyel kapcsolatos (a továbbiakban: létesítmény) építési-kivitelezési munkák megvalósítását az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező dokumentáció (a továbbiakban: dokumentáció), valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb okiratok, továbbá a jelen szerződéshez kapcsolódó mellékletek tartalma szerint:

- a) 1 db új építésű, 447,26 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű acélszarnok, valamint a hozzá kapcsolódó 106,86 m<sup>2</sup>-es nyitott szín és 65 m<sup>3</sup>-es tűzvíz vasbeton tároló medence kialakítása Drávaszabolcson, továbbá a kapcsolódó megvalósulási terv elkészítése.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat az ajánlata részeként benyújtott és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki és pénzügyi (számlázási) ütemtervnek megfelelően, utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával, I. o. minőségben – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezi a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és a használatbavételi engedély beszerzésével kapcsolatos hatósági ügyintézés is.

5. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

6. Megrendelő a dokumentációban felsorolt terveket és engedélyeket 1 példányban átadja Vállalkozó részére.

A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb tervek, dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. Az ilyen terveknek, dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással, a dokumentáció részét képező műszaki és engedélyes tervekkel, a jelen szerződéssel, és azokat előzetesen Vállalkozó köteles jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni. Megrendelő a részére átadott tervdokumentációt a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül felülvizsgálja és szerződésszerű teljesítés esetén jóváhagyja.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (például közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.

7. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
- a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
- az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
- Megrendelő az építési engedélyt, és a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

*Deed*  
40

### III. Teljesítési (részteljesítési) határidők

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési munkákat az ajánlata részeként benyújtott és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki és pénzügyi (számlázási) ütemterv szerinti teljesítési ütemezés szerint elvégzi, azzal, hogy a munkák kezdési időpontja a szerződés hatálybalépését követő nap.

A jelen szerződés maradéktalan, valamennyi ütemre kiterjedő teljesítésének határideje (végteljesítési határidő): 2011. április 15.

A fenti végteljesítési határidőre Vállalkozónak rendelkeznie kell a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges valamennyi pozitív vizsgálati eredménnyel és hatósági nyilatkozattal, engedéllyel és a használatbavételi engedély iránti kérelmet Megrendelő nevében eljárva az illetékes és hatáskörrel rendelkező építési hatósághoz benyújtotta.

Vállalkozó előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

9. Szerződő felek az alábbiakban állapítják meg az egyes részteljesítésekre vonatkozó részteljesítési határidőket:

1. részteljesítési szakasz: az alapozás és a tartószerkezet elkészítése: **2011. január 16-ig,**
2. részteljesítési szakasz: az alapozás és a tartószerkezet elkészítése kivételével valamennyi más, szerződés szerinti építési munka: **2011. április 6-ig,**
3. részteljesítési szakasz: használatbavételi engedély megszerzése: **2011. április 15-ig**

### IV.

#### A felek jogai és kötelezettségei

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő jogosult képviselője, vagy kijelölt szakembere útján Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja.

Fentieknek megfelelően a felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, egymással személyesen egyeztetnek, havonta pedig felső vezetői koordinációt tartanak Megrendelő székhelyén.

11. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

12. Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a munkaterületeket a munka megkezdéséhez szükséges állapotban átadni. Vállalkozó köteles a munkaterületeket a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is. A megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására (elszállíttatására). A kezelő megnevezését Vállalkozó ajánlata tartalmazza. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés keretében elkészített tervek az engedélyeztetésre, a kivitelezésre, valamint a dokumentációban meghatározott cél megvalósítására alkalmasak.

#### 14. Minőségbiztosítás, minőségellenőrzés

14.1 Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó munkáját az ajánlata részeként benyújtott, műszaki, szakmai alkalmasságát igazoló minőségirányítási, egészségvédelmi és biztonsági irányítási, valamint környezetirányítási rendszerek előírásai szerint végzi.

14.2 Vállalkozó köteles az eseti technológiai utasításokat legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni.

14.3 Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.

14.4 A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjövahagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen.

Ehhez Vállalkozó köteles minden észszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.

*Handwritten signature and initials*

- Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

**14.5** Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőret írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy, műszaki ellenőre köteles 48 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

**14.6** Vállalkozó a jelen szerződés részteljesítéskénti készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződés 14.1. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

**14.7** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

**14.8** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

**14.9** Vállalkozó a szerződéskötést követően 10 napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles Megrendelőt tájékoztatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumok, intézetek nevééről.

**15.** Vállalkozó a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig.

**16.** Vállalkozó ajánlatában a műszaki-szakmai alkalmassága igazolása körében bemutatott felelős műszaki vezetői és adataik:

Név: **Répás József** építőmérnök, felelős műszaki vezető

Telefonszám: 73/480-321

Jogosultsági kam. sz.: 02-50880

Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy: **Mosonyi Zoltán**

Megrendelő műszaki ellenőre, jogosultsági kamarai száma: (Kapos Hidro Kft)

Magasépítés: Francz Ottó ME-ÉI-MÉK-14-20080/2015

Épületgépészet: Habermayer Sándor ME-G-I-MMK-14-50453/2013

Épületvillamosság: Csiki István ME-V-I-MMK-14-50462/2013

Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet:

Vállalkozó részéről: **Orlovics Gergely**

Telefonszám: 73/480-321

*Orlovics*

*Orlovics*

17. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződés 16. pontjában megjelölt műszaki vezetők, Megrendelő képviselőjében ugyanebben a megjelölt műszaki ellenőr (Mérnök) jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az általa megbízott műszaki ellenőr a hatályos magyar jogszabályok szerinti kötelezettségeinek megfelelően jár el.

18. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.

19. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

## 20. Alvállalkozók

20.1 Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben 10 % feletti alvállalkozóként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt. Felek az utóbbi rendelkezéstől csak akkor térhetnek el, ha az általuk előre nem látható oknál fogva, a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető és Megrendelő az egyéb személy, szervezet közreműködéséhez hozzájárult. Megrendelő a Kbt. 304. §-ának (3) bekezdése szerint a hozzájárulását kizárólag akkor adhatja meg, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

20.2 Vállalkozó a szerződésnek kizárólag azon munkarészei tekintetében vehet igénybe a közbeszerzés értékének 10 % alatti alvállalkozót, melyeket az ajánlatában megjelölt.

20.3 Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

20.4 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó által a jelen szerződésnek megfelelően igénybe vett alvállalkozói további alvállalkozót vegyenek igénybe.

## V.

### A szerződés teljesítése

#### 21. Az üzembe helyezés

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzembe helyezés a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően történik.

#### 22. Részteljesítések igazolásának rendje, a műszaki átadás-átvételi eljárás

22.1 A jelen szerződés szerinti részteljesítéseket (végteljesítését) Vállalkozó Megrendelő részére írásban közli (készrejelentés). Megrendelő a szerződésszerű részteljesítéseket írásban igazolja. A 2. részteljesítés készrejelentésének feltétele a sikeres üzembe helyezés. A 2. részteljesítés készrejelentése alapján Megrendelő meghatározza a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját. A hatóságok és a tervező jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Felek a műszaki átadás-átvételi

eljárást a Kbt. 305. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel a készrejelentést követő legfeljebb 15 napon belül lefolytatják.

**22.2** Az egyes részteljesítések igazolásának feltétele az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát az engedélyeknek, a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával készítette-e el. A 2. számú részteljesítés igazolásának további feltétele az, hogy a műszaki átadás-átvétel sikeresen megtörténjen.

**22.3** A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 3 (három) példányban + digitálisan a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 nappal korábban átadta.

**22.4** Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy az 1-2. számú részteljesítésekre kiterjedően a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak eleget tett. Az e pontban szükséges igazolások, nyilatkozatok az átadási dokumentáció részét képezik. Ezen okiratokon, valamint az előző pontban foglaltakon túl az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a kiviteli terveken való felüljegyzéssel a megvalósulási tervet.

**22.5** Amennyiben szükséges, a részteljesítések igazolása és a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a részteljesítést ismételtén készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 22. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**22.6** Megrendelő kizárólag az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt és a részteljesítések igazolását nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.

**22.7** Vállalkozó határidőben teljesít, ha az egyes részteljesítések a szerződésben és mellékleteiben előírt részteljesítési vagy végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, feltéve ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette vagy – hibás teljesítésre figyelemmel - nem vette át, de a hibák kijavítására a részteljesítési határidőn belül sor került. A végteljesítés továbbá akkor történt meg határidőben, ha Vállalkozó a végteljesítési határidő lejártakor rendelkezik a használatbavételi engedély iránti kérelemhez szükséges valamennyi pozitív vizsgálati eredménnyel és hatósági nyilatkozattal, engedéllyel és a használatbavételi engedély iránti kérelmet Megrendelő nevében eljárva az illetékes és hatáskörrel rendelkező építési hatósághoz benyújtotta, feltéve ha a hatóság a hatósági eljárásban a használatbavételi engedélyt utóbb megadta.

**22.8.** Szerződő Felek a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, feltéve, ha Vállalkozó Megrendelő részére átadta a jelen szerződés szerinti jótállási biztosítékot.

**22.9.** Szerződő Felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek (végteljesítés), ha Vállalkozó valamennyi szerződéses feladatát szerződésszerűen elvégezte és az építési hatóság a használatbavételi engedélyt megadta és döntését közölte Megrendelővel. A végteljesítésnek nem

*Deus*  
M. K. 115

feltétele, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedjék. A szerződés végteljesítéséről a felek teljesítési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: teljesítési jegyzőkönyv) vesznek fel.

**22.10.** A végteljesítéstől számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

## VI.

### Vállalkozási díj, fizetési feltételek

#### 23. Vállalkozási díj

**23.1** Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **40.839.631,- Ft.** + **ÁFA,** azaz **Negyvenmillió-nyolcszázharminckilencezerhatszázharmincegy forint** + általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. Ennek megfelelően a vállalkozási díj teljes bruttó összege egyösszegű átalányáron: **51.049.538,75 Ft.,** azaz ötvenegymillió-negyvenkilencezer-ötszázharmincnyolc forint és hetvenöt fillér (a továbbiakban: teljes vállalkozási díj).

**23.2** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes részteljesítési szakaszokhoz a teljes vállalkozási díjból az alábbi díjak kapcsolódnak:

1. részteljesítési szakasz: a teljes vállalkozási díj 50 %-a, azaz 20.419.815,- Ft. + áfa,
2. részteljesítési szakasz: a teljes vállalkozási díj 45 %-a, azaz 18.377.833,- Ft. + áfa,
3. részteljesítési szakasz: használatbavételi engedély megszerzése: a teljes vállalkozási díj 5 %-a, azaz 2.041.983 Ft. + áfa.

**23.3** Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vállalkozási díjra a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására támogatási szerződéssel rendelkezik. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelő a KEOP 2.1.1. pályázati konstrukció keretében kötött támogatási szerződés alapján közösségi pénzforrásból finanszírozza a vállalkozási díj teljes bruttó összegének 100 %-át (azaz száz százalékát).

**23.4** Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hatályos 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) szerint az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

**23.5** Vállalkozót a teljes vállalkozási díj az ajánlata részeként benyújtott és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki és pénzügyi (számlázási) ütemtervben meghatározottak szerint illeti meg.

**24.** A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet (ajánlat) szerinti költségvetés tartalmazza a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységdíjak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:

- a végteljesítési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- a kitzúzási munkák,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztika,

*Handwritten signature and initials*

- a szakfelügyelet biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíj,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járuléka
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- szabadalmi és licencia díjak,
- jótállás, szavatosság,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás)
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
- téliesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az esetleges próbaterhelési költségek,
- a felelősségbiztosítás költsége,
- a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

**25.** Vállalkozó külön díjazás, valamint költségterítés nélkül köteles a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) elvégezni.

Vállalkozó külön díjazás mellett köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka). A pótmunkáról, annak felmerülését követően Vállalkozónak - a műszaki ellenőrön keresztül - haladéktalanul tájékoztatni kell Megrendelőt. Megrendelő - a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel - dönt a pótmunka megrendeléséről. Amennyiben a pótmunkákra a jelen szerződés egységdíjat tartalmaz, úgy azt kell alkalmazni. A pótmunkák elrendelése automatikusan nem eredményezheti a végteljesítési határidő (részteljesítési határidők) módosítását.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a pótmunkák elvégzésére vonatkozóan bruttó 3.000.000,-Ft összegű tartalékkeretet különített el. A tartalékkeret nem része a vállalkozási díjnak.

**26.** Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott részteljesítések hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén részszámla benyújtására jogosult.

A részszámla benyújtásának feltétele, hogy Vállalkozó az adott részteljesítés szerinti munkákat teljesítse, és az adott részteljesítést Megrendelő a jelen szerződésben foglaltak szerint igazolja. Vállalkozó a 2. részszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a részszámla kötelező melléklete.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés keretében történő kifizetésnek feltétele az „Együttes adóigazolás” benyújtása, amennyiben az APEH honlapon nem szerepel, mint köztartozásmentes adózó - arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § és a 85/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az adóalanynak az igazolás napján nyilvántartott adótartozása, adók módjára behajtandó köztartozása és végrehajtásra átadott köztartozása nincsen. Az igazolás a számla **kifizetését** (nem a beadását) megelőző 30 napnál nem lehet régebbi!

*[Handwritten signatures]*

27. A jelen szerződésben meghatározott részszámlákon kívül további részszámla nem nyújtható be. Az adott részteljesítésre vonatkozó, Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén, tehát amennyiben valamely részszámlának megfelelő műszaki teljesítés Vállalkozónak felróható ok miatt a jelen szerződés szerinti részteljesítési határidő után teljesül, úgy az egyéb jogkövetkezmények mellett a vonatkozó részszámla csak a végszámlával együtt nyújtható be.

28. A 3. részteljesítési szakaszhoz kapcsolódó részszámla akkor nyújtható be, ha a teljesítési jegyzőkönyv) Megrendelő részéről aláírásra került.

29. Megrendelő a jelen szerződésnek megfelelően, saját nevére kiállított szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő részszámlákat a részteljesítéstől, amennyiben a számla benyújtására nem a részteljesítés napján kerül sor, akkor a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 60 napon belül (fizetési határidő), a Közreműködő Szervezet útján átutalással egyenlíti ki Vállalkozó OTP Bank NyRt. Sellyei Fiók-nál vezetett 11731128-29900820-00000000 számú bankszámlájára. A vállalkozási díj megfizetése forintban történik.

30. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

31. Megrendelő nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít, Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt Vállalkozási díjon felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

## 32. Teljesítési biztosíték

32.1 Szerződő Felek kijelentik, hogy Vállalkozó a szerződés megkötését követő 8 napon belül a jelen szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére és javára bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában (a továbbiakban: teljesítési biztosíték). A teljesítési biztosíték szolgáltatását igazoló okirat jelen szerződés 3. számú melléklete. Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződés ezen ok miatt szűnik meg, Megrendelő a közbeszerzési és egyéb polgári jogi (például kártérítés) jogkövetkezmények mellett a jelen szerződés szerinti meghírusulási kötbérre is jogosulttá válik.

32.2 A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- a teljes vállalkozási díj 5 %-ára vonatkozik,
- Megrendelő által elfogadott bank vagy biztosító társaság részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- megfelel valamennyi a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

32.3 A fentiekén túlmenően a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.


**32.4** A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 8. pontjában Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel meghatározott végteljesítési határidőt követő 60 napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során úgy ítéli meg, hogy a teljesítési jegyzőkönyv aláírására a teljesítési biztosíték érvényességi időtartama alatt nem kerülhet sor, akkor Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét köteles saját költségére Megrendelő által meghatározott ésszerű időpontig - a felszólítástól számított 15 napon belül - meghosszabbítani. A meghosszabbítás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy Megrendelő a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával - kártérítési kötelezettség nélkül - elállhat.

**32.5.** Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

**32.6** A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

**32.7** Vállalkozó a jelen szerződésnek megfelelő teljesítési biztosítékot – a jelen fejezetben meghatározott formákon kívül – oly formában is átadhatja Megrendelő részére és javára, hogy az ajánlatában vállalt, a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeget legkésőbb a 32.1 pont szerinti időpontig Megrendelő bankszámlájára befizeti.

## VII.

### Késedelmes vagy hibás teljesítés, meghiúsulás

**33.** Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**34.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott (rész)teljesítési (rész)határidőket Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve ha a késedelem Vállalkozónak felróható. A késedelmi kötbér napi összege a teljes vállalkozási díj 2 ezreléke.

**35.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó (rész)teljesítése bármely módon nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki követelményeknek, azonban a hiba nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott (rész)teljesítési szakaszhoz kapcsolódó teljes vállalkozási díj 1 %-a. A hibás teljesítés megállapítását, valamint annak mértékét az átadás-átvétel során felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

**36.** Amennyiben a részteljesítési határidők bármelyike tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 15 (tizenöt) napot vagy összességében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - kártérítési kötelezettség nélkül - egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a végteljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát vagy munkarészt olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a

*Handwritten signature and initials*

teljesítés már nem áll érdekében. Az e pontban meghatározott esetekben Megrendelő jogosulttá válik a következő pontban meghatározott meghiúsulási kötbérre is.

37. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő összeg. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

38. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint - oly módon történik, hogy

- a) az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy
- b) Megrendelő azt a teljesítési biztosíték terhére levonja, vagy
- c) Megrendelő azt a Vállalkozó felé fennálló – igazolt részteljesítéssel lefedett - esedékes tartozásába - a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel - beszámítja és abból levonja.

39. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

40. Megrendelő elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületeket nem veszi át a jelen szerződés 12. pontjában meghatározott időpontot követő 14 napon belül;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését a munkaterületek átadását követő 14 napon belül;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Megrendelő a jelen pont szerinti esetekben – a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények mellett – jogosult a munkaterületekre behatolni és onnan Vállalkozót eltávolítani. Ezen esetekben Megrendelő jogosult a munkát maga elvégezni, illetőleg e célból más Vállalkozóval a vonatkozó jogszabályok szerint szerződést kötni.

41. Amennyiben a részszámla vagy a végszámla alapját képező részteljesítéssel Vállalkozó késedelembe esik vagy hibásan teljesít, a vonatkozó számla kiállításakor a késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér jelen szerződése szerinti összegével a számla végösszegét jól elkülöníthető módon csökkenteni kell, feltéve ha Megrendelő a kötbér elszámolásával kapcsolatban a 38. pont c) pontja szerinti lehetőséget választotta.

## VIII.

### Szavatosság, jótállás (jótállási biztosíték)

42. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő 60 hónap. A jótállás kezdőnapja a teljesítés Megrendelő általi jelen szerződés szerinti igazolásának napja.

43. Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érinti Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogait.

*Deus*  
*675*

44. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.

45. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

46. Konstruktív hiba esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.

47. Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt, vagy amennyiben a kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb, annak lejártáig az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult Vállalkozó értesítésével Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni, a jótállási biztosíték érvényesítésével.


#### 48. Jótállási biztosíték

48.1 Vállalkozó legkésőbb a sikeres átadás-átvételtől számított 8 napon belül köteles a jelen szerződés 42. pontjában foglalt és Vállalkozó ajánlatára figyelemmel megállapított jótállási időtartam lejártát követő 60 napig érvényes, a jelen szerződésnek megfelelő, feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára annak a Magyar Államkincstár pénzügyintézetnél vezetett 10024003-01712058 számú bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában (a továbbiakban: jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a teljesítési biztosíték igénybevételére. A jótállási biztosíték szolgáltatását igazoló okirat jelen szerződés 4. számú melléklete.

48.2 A jótállási biztosíték mértéke a teljes vállalkozási díj 5 %-a. A jótállási biztosíték mértéke jótállási időtartam alatt folyamatosan minden év elteltét követően a jótállásból eltelt idővel arányos mértékben csökkenthető, feltéve ha nincs a jótállás vagy szavatosság körébe eső, kijavíthatatlan hiba. A csökkentésre mindaddig nincs lehetőség, amíg a jótállás vagy a szavatosság körébe eső hibát Vállalkozó el nem hárítja.

48.3 A fentiekben túlmenően a jótállási biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

48.4 A jótállási biztosíték mértékének a 48.2 alpont szerinti csökkentését megelőzően a felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb 8 napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

  
M 6157

48.5 A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a jótállási biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A jótállási biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

48.6 Vállalkozó a jelen szerződésnek megfelelő jótállási biztosítékot – a jelen fejezetben meghatározott formákon kívül – oly formában is átadhatja Megrendelő részére és javára, hogy az ajánlatában vállalt, a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeget legkésőbb a 48.1 pont szerinti időpontig Megrendelő bankszámlájára befizeti.

## IX.

### Felelősségbiztosítás

49. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással.

50. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

51. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

52. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettjeként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerinti teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapotfelmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

53. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

*Olcsó*

CC

## X. Módosítások

54. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, kizárólag a Kbt. Ötödik Részében foglalt feltételek maradéktalan teljesülése és a KSZ jóváhagyása esetén van mód

55. Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).

56. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot Vállalkozó a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozói díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a tervben szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.

57. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

58. Megrendelő kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.

## XI. Titoktartás

59. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítéskor az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási szerződés vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.

60. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 73. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a jelen szerződés a Kbt. 99. § (4) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően közérdekű adatnak minősül.

*[Handwritten signature]*  
M

## XII. Nyilatkozatok

61. Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

62. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

## XIII. Jogviták rendezése

63. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek megállapodnak abban, hogy vitájuk esetén nem kötelesek mediátori közreműködés igénybevételére.

64. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pécsi Városi Bíróság, vagy Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

## XIV. Fedezetkezelésre vonatkozó rendelkezések

65. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének a) pontja szerint köteles építetői fedezetkezelőt (a továbbiakban: fedezetkezelő) bevonni, aki Megrendelő és Vállalkozó szerződés szerű teljesítését segíti.

66. A fedezetkezelő megnevezése: Magyar Államkincstár (törzskönyvi nyilvántartási száma: [REDACTED]), adószáma: [REDACTED], címe: [REDACTED], telefonszáma: [REDACTED], elektronikus elérhetősége: [REDACTED]

Fedezetkezelő számla adatai: [REDACTED]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

67. A jelen szerződés mellékletét képezi [REDACTED], mely igazolja, hogy a jelen szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett Megrendelő kizárólagos rendelkezési jogot biztosít a fedezetkezelő számára.

68. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes fedezetének – összeg szerint meghatározott – forrását az alábbi ütemezés szerint helyezi a fedezetkezelő rendelkezése alá: [REDACTED] A fedezet felhasználásának módja a Megrendelő és a fedezetkezelő között megkötendő szerződés szerint történik.

69. [REDACTED]

70. A fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód: [REDACTED]

## XV.

### Egyéb rendelkezések

71. Az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

72. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei. Amennyiben a 65. pont szerinti okiratok, illetőleg a mellékletek tartalma között ellentmondás lenne, úgy az értelmezés során elsődlegesen az ajánlati felhívás, másodlagosan az ajánlati dokumentáció, harmadlagosan az a nyertes ajánlat, végső soron pedig jelen szerződés tartalma az irányadó.

73. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a vonatkozó jogszabályokban felhatalmazott, valamint a pályázati útmutatóban szereplő szervezetek, különösen az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, a Közreműködő Szervezet, továbbá az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervei jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó – az esetleges vizsgálat esetén – vállalja, hogy az e pont szerint megjelölt szervezetek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

74. Megrendelő a Kbt. 99. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Kbt. 305. §-ának (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesülésének esetén a Vállalkozó által benyújtható beszedési megbízást a fizetési számlája terhére teljesítse (a továbbiakban: felhatalmazó nyilatkozat). Amennyiben Megrendelő teljesíti a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit, a felhatalmazó nyilatkozatot visszavontnak kell tekinteni.

75. A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22. §-ának (8) bekezdése szerint a jelen szerződést a közreműködő szervezet vezetőjének ellen kell jegyeznie. Tekintettel arra, hogy támogatás kizárólag a Közreműködő Szervezet vezetője által ellenjegyzett szerződés alapján felmerülő költségekre folyósítható, a felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag a Közreműködő Szervezet vezetője ellenjegyzésének pillanatában lép hatályba. Amennyiben az ellenjegyzés a szerződés felek általi aláírásától számított legkésőbb 120 napon belül nem történik meg, bármelyik fél a másikhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával, indokolás és jogkövetkezmények nélkül elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben mindkét fél viseli a saját költségeit, Vállalkozó külön díjazásra, költségtérítésre, kártérítésre vagy egyéb jogcímen alapuló követelésre nem jogosult.

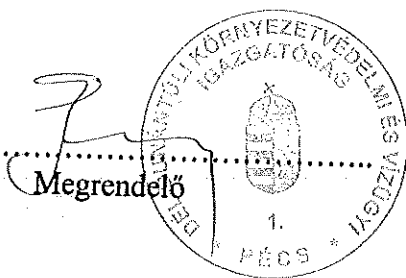
**XVI.  
Mellékletek**

1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás és a dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és annak részét képező műszaki-pénzügyi ütemezés
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Jótállási biztosíték

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2010. november 22.



**CSÖMÖLDÉR**

Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
7621 Pécs, Dr. Várady A. u. 5. tetőtér 6.  
Adószám: 14735994-2-02  
OTP: 11731128-29900820-00000000

Handwritten signature of the contractor and the word "Vállalkozó".

Vállalkozó

Ellenjegyzem a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének b) pontja alapján.

Dél-dunántúli Környezetvédelmi  
és Vízügyi Igazgatóság  
7623 Pécs, Kőztársaság tér 7. sz.  
Dr. MAKAY GÁBOR  
Jogtanácsos. ig.sz.: 14977

Ellenjegyzés a Közreműködő Szervezet részéről:

Handwritten signature of Lasch Tímea and a circular official stamp of the Regional Environmental and Water Management Directorate, Pécs, Hungary.

Lasch Tímea  
igazgató  
Bp. 2010. november 09.

Ellenjegyzte: MOLNÁR GÁBOR  
2010. 10. 20

Handwritten signature.

Handwritten signature.