



MBSZ

Dátum:
2024.11.08.

Tárgy: Pályázati felhívás

Címzett

Melléklet: 1 pld szerződés-minta,
1 db titoktartási nyilatkozat,
1db ajánlati lap

Iktatószám:

Ügyintéző:
Molnár Mira

Tisztelt Cím!

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.mira@
ddvizig.hu
+36 30 966 3946

Pályázati felhívás
- ingatlan bérletére -

1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.) jelen pályázat alapján kívánja bérbe adni a Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Pécs, 54003/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **7634 Pécs, Szentlőrinci u. 12. szám**, ÁKSZ épület területén található – Bérbeadó által kijelölt - 120 m² alapterületű, raktár megnevezésű épületrészt.
2. A pályázat típusa: nyilvános pályázat, egy fordulós.
3. Célja: az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérbe adása.
4. A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt az alábbiakról:
 - a bérlet időtartama: határozott idő, 1 év;
 - a bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza,
 - a bérleti díj összege minimum: 144.000,- Ft
 - az ingatlanrészen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet;
 - a területet tárolás céljából adja bérbe.

A MI VÍZÜGYÜNK

5. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat, illetve cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét);
- az ajánlattevő fizetőképességéről bankszámla információt;
- az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot);
- bérleti díj megjelölését (bruttó összeg forintban);
- a pályázó nyilatkozatás, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átláthatónak minősül);
- az ingatlanrész tervezett hasznosítása, a tervezett hasznosítás módja;
- az ajánlattevő tevékenységével kapcsolatos referenciákat;
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi;
- az ajánlattevő nyilatkozatát a kiíró által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező bérleti szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül;
- ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatát.

6. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

6.2. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelye (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.).

6.3. A Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani egy darab zárt, cégjegyzés nélküli borítékban „**ÁKSZ épületrész bérlete**” jelige feltüntetésével.

A pályázati ajánlatot 1 (egy) darab eredeti és 4 (négy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti határidőben és címre (az „eredeti és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

„Nem bontható fel 2024. november hó 20. napján 10.00 óráig”.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

6.4. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2024. november hó 20. napján 10.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja;
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést;
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

7. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

7.2. **Érvénytelen** a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- az a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázat esetében vállalja a szerződés feltételeit,
- a bérleti díj összege 144.000,-Ft összeg alatt van
- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 25. § (1) bekezdésben meghatározott kizárási okok;
- a pályázó nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtotta be pályázatát;
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- ha a pályázó az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. § -ban meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi;

- a pályázónak a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn;
- ha a pályázó nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről nem tartalmazza (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

8. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

8.2. A pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó bérleti szerződés tartalmazza.

8.3. A pályázat hivatalos nyelve a magyar.

8.4. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helyszíne: Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7634 Pécs, Szentlőrinci út 12.)

A Pályázati ajánlat bontásának időpontja: 2024. november hó 20. napja 10.00 óra.

8.5. A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési szempontok:

- megajánlott bérleti díj nagysága.

A pályázat értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodási szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személye közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségei ok áll fenn.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 (öt) munkanapon belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően haladéktalanul írásban közli az ajánlattevőkkel.

9. Egyéb:

- az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik,
- az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

Mellékletek:

- bérleti szerződés minta,
- titoktartási nyilatkozat,
- ajánlati lap.

Pécs, 2024.11.08.

Üdvözlettel:



Bencs Zoltán
igazgató

