

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., adószám: 15308414-2-02, statisztikai szám: 15308414841331202, képviseli: Bencs Zoltán igazgató), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről.....  
, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) - a továbbiakban együttesen, mint **Felek** - között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a DDVIZIG vagyonkezelésében lévő Pécs 54003/1 hrsz. alatt felvett, - természetben 7634, Pécs, Szentlőrinci u. 12. – az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, valamint értékének megőrzése és gyarapítása céljából jelen szerződést kötik.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen bérleti szerződést a Bérbeadó - figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdésére – a XXX napján a honlapján közzétett nyilvános pályázati felhívása alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. A versenyeztetési eljárás a jogszabályok előírásainak megfelelően a 2024.XXXX-i eredményhirdetéssel zárult. A nyilvános pályázatra Bérlő érvényes, a kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be. Bérbeadó a beérkező pályázatot elfogadta, így Bérlővel jelen szerződést köti.

1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés tárgya a Bérbeadó kezelésében lévő, **Pécs 54003/1** hrsz. alatt felvett, **7624, Pécs, Szentlőrinci u. 12. ÁKSZ épület** területén a Bérbeadó által kijelölt, 120 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, „raktár” megnevezésű épületrész bérbeadása.
2. A fentiek alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant a felek által megtekintett és megismert állapotban, célhoz kötötten, Bérlő által végzett gyártási tevékenységhez szükséges, különféle alapanyagok tárolására.
3. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A bérleti jogviszony **2024. december 1 - 2025. november 31. napjáig** áll fenn.
4. A szerződés időbeli hatálya alatt Bérlő a fent nevezett bérletért bruttó .....,- **Ft/hó, azaz havonta** ..... forint bérleti díjat fizet Bérbeadónak. A fizetésre, számlázásra vonatkozó előírásokat a 6. pont tartalmazza. A Bérlő előleget nem fizet.
5. Felek megállapodása alapján, a Bérlő bérbe veheti a Bérbeadó tulajdonát képező, a bérelt ingatlanon lévő targoncáját, melyért Bérlő .....,- Ft + ÁFA/óra bérleti díjat fizet a Bérbeadónak minden megkezdett óráért.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az 4. pontban meghatározott bérleti díjat havonta, a tárgyható 30. napjáig köteles a Bérlő megfizetni a Bérbeadó által megadott bankszámlaszámra.
7. A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a szerződés teljesítése során Bérlőnél felmerülő összes költséget magában foglalja. A Bérlő a bérlemény használata során köteles gondoskodni a tevékenységéhez kapcsolódóan a takarításról.

8. A Bérelő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellen használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.
9. A Bérelő gyártási folyamatot nem végezhet a bérelt területen, továbbá kizárólag a Bérbeadó munkaidejében végezhet szállítást.  
Bérbeadó munkaideje: hétfő – péntek: 7:00 – 15:00
10. A Bérelő a bérleményben kizárólag a jelen szerződésben meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni. A bérleménybe bevitt tárgyak biztosításáról saját költségén és felelősségére Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkezett károkért, eltűnésért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleményekkel kapcsolatos minden rendkívüli eseményről köteles Bérbeadót is értesíteni.
11. Bérelő a felek közös megállapodása alapján, közösen meghatározott módon és formában, minden, a raktár területére történő alapanyag beszállításról, illetve az onnan történő elszállításról hiteles feljegyzést készít, amit a Bérbeadó rendelkezésére bocsát.
12. A Bérelő felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely általa az anyagmozgatás szakszerűtlen elvégzése esetén, neki felróható módon keletkezik.
13. A Bérbeadó felelősséget vállal minden olyan anyagi kárért a Bérelő részére, amely a vagyonvédelmi rendszer (a raktár riasztóval védett rendszere) elégtelen használatára vezethető vissza.
14. A Bérelő a bérleményt harmadik személynek semmilyen jogcímen használatba nem adhatja.
15. Bérbeadó, vagy az általa megbízott személy a bérlemény állapotát, a rendeltetészerű használatot a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.
16. A Bérelő köteles a bérlemény használatához kapcsolódó munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, a balesetvédelmi, és a környezetvédelmi előírásoknak maradéktalanul eleget tenni.
17. A bérlet megszűnik a határozott idő lejártával.

A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult 15 napon belül, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni.

Bérbeadó jogosult írásban azonnali hatályú felmondással élni különösen az alábbi esetekben:

- ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben nem teljesíti,
- ha Bérelő a bérleti díjat a fizetési határidő lejárata után közölt írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött határidőben sem fizeti meg,
- ha Bérelő a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használatot felszólítás ellenére tovább folytatja, vagy – előzetes figyelmeztetés mellőzésével –, ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt a jogellenes magatartás abbahagyásának követelése sem vezetne célra,

- ha jelen szerződés érvényességébe ütköző jogszabályi rendelkezés lép hatályba.

18. Amennyiben jelen bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérlőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleményben lévő és a Bérlő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás kiegyenlítéséig visszatartani és törvényes zálogjogának érvényt szerezni.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósulása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Bérbeadó képviselője: Sárosdi Georgina

Tel: +36 30 509 4965 E-mail: sarosdi.gina@ddvizig.hu

Bérlő képviselője:

Tel: E-mail:

20. Vitás kérdések békés úton történő rendezésének eredménytelensége esetén a felek elfogadják hatáskörtől függően a Pécsi Járásbíróság, vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21. A felek jelen szerződést csak írásban módosíthatják.

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

23. Bérlő a jelen szerződés aláírásával az államháztartási tv. végrehajtásáról szóló 368/2011 Korm. rendelet 50.§. (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. Ennek igazolására jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Nyilatkozat kitöltésére és aláírására köteles.

24. Bérlő (a továbbiakban jelen pontban: Adatkezelő) tájékoztatja Bérbeadót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Adatkezelő tájékoztatja Bérbeadót, hogy jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja Bérbeadót, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataival kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. Bérbeadónak joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával

hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adatait a fent említettek szerint kezelje.

25. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után -, azt megértve, mint szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt, azt jóváhagyólag a képviseleti és aláírási joggal rendelkező képviselőik útján írták alá.

Pécs, 2024.

.....  
**Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

Bérbeadó

.....  
.....

Bérlő

Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző:

